Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2026

Dotyczy wykonania robót budowlanych w ramach projektu pt.: **„Rozwój rehabilitacji medycznej poprzez zakup sprzętu medycznego oraz prace adaptacyjne w Centrum Medyczne Zachód Sp. z o.o.”**

**Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia**

Spis treści

[1. Zakres zadań, ogłoszenie zamówienia 2](#_Toc205545072)

[2. Terminy realizacji robót budowlanych 2](#_Toc205545073)

[3. Specyfikacja szczegółowych warunków oraz zasady realizacji 3](#_Toc205545074)

**1. Zakres zadań, ogłoszenie zamówienia**

Dokument opisuje szczegółowe warunki oraz zasady realizacji, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia, tj. wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji Projektu pn. **„Rozwój rehabilitacji medycznej poprzez zakup sprzętu medycznego oraz prace adaptacyjne w Centrum Medyczne Zachód Sp. z o.o.”**

Projekt opracowała i realizuje firma **CENTRUM MEDYCZNE "ZACHÓD" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.** Projekt realizowany w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, **Priorytet:** 6 Fundusze europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, **Działanie:** 6.9 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną. W ramach zamówienia firma **CENTRUM MEDYCZNE "ZACHÓD" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** jako Zamawiający zakontraktuje wykonanie w postaci następujących zadań, zgodnych ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie numer **FEKP.06.09-IZ.00-0036/25**

# **2****. Terminy realizacji** **robót budowlanych**

Terminy realizacji zadań.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ROBOTY BUDOWLANE:** | | |
| **Lp.** | **Przedmiot zamówienia** | **Termin realizacji** |
| 1. | **1. Prace adaptacyjne dotyczące modernizacji infrastruktury - 1 kpl.** | **Termin rozpoczęcia prac po podpisaniu umowy od 23.02.2026 r. do 29.03.2026 r.** |

**Godziny realizacji prac:**

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania poradni, roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie:

• w dni robocze w godzinach od 17:00 do 7:00,

• w weekendy (sobota–niedziela) – bez ograniczeń godzinowych. Zamawiający zapewnia dostępność placówki we wskazanych przedziałach czasowych i w weekendy.

# **3. Specyfikacja szczegółowych warunków oraz zasady realizacji**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ROBOTY BUDOWLANE:** | | |
| **Lp.** | **Nazwa działania/przedmiot zamówienia** | **Minimalne parametry techniczne** |
| **1.** | **1. Prace adaptacyjne dotyczące modernizacji infrastruktury - 1 kpl.** | * + Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb pacjentów i personelu.   + Prace zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi i sanitarnymi.   + Poprawa warunków pracy i komfortu pacjentów, co sprzyja lepszej rehabilitacji.   + **Uzasadnienie:** Modernizacja infrastruktury jest kluczowa dla dostosowania placówki do potrzeb pacjentów i zapewnienia komfortu.   + **Zastosowanie:** Poprawa komfortu i funkcjonalności przestrzeni rehabilitacyjnej.   Prace adaptacyjne w przychodni Centrum Medycznego "Zachód" w Bydgoszczy będą polegały na kompleksowej modernizacji istniejącej infrastruktury budowlanej. Główne działania skoncentrują się na remoncie wnętrz oraz dostosowaniu pomieszczeń do aktualnych potrzeb pacjentów i personelu.  **Zakres Prac:**   1. **Remont Pomieszczeń:**    * Wykonanie sufitów podwieszanych oraz ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych.    * Przygotowanie otworów w ściankach działowych pod montaż drzwi i naświetli. 2. **Wymiana Okien:**    * Montaż nowych okien PCV, co przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynku. 3. **Modernizacja Podłóg:**    * Rozbiórka starych posadzek oraz montaż nowych płytek ceramicznych, co poprawi estetykę i funkcjonalność wnętrz. 4. **Remont Łazienek:**    * Wymiana armatury sanitarnej, w tym umywalek i misek ustępowych, a także dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. **Prace Wykończeniowe:**    * Tynkowanie, malowanie ścian oraz montaż cokolików przyściennych, co wpłynie na ogólny wygląd i komfort użytkowania. 6. **Instalacje:**    * Wymiana oświetlenia na nowoczesne oprawy LED oraz modernizacja instalacji elektrycznej i wentylacyjnej. 7. **Zabezpieczenia:**    * Montaż poręczy i uchwytów dla osób niepełnosprawnych oraz podajników na ręczniki i mydło.   **Czas Realizacji:** Przewidziany termin zakończenia prac to 2-3 miesiące od rozpoczęcia.  Modernizacja przychodni ma na celu nie tylko poprawę estetyki, ale przede wszystkim zwiększenie funkcjonalności oraz komfortu pacjentów i personelu, co jest kluczowe dla świadczonej opieki medycznej. |

Zakres prac obejmuje roboty budowlane z branży architektoniczno-konstrukcyjnej, które zostały sporządzone i doprecyzowane w oparciu o dokumentację projektową. **Opis robót architektoniczno- budowlanych w projekcie:**

Prace **budowlane** obejmują:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Remont pomieszczeń w Centrum Medycznym "Zachód" Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 138  85-429 Bydgoszcz** | | | |
|  |
| **Lp.** | **Opis robót** | **Jednostka** | **Obmiar** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
| 1 | Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPREX | m2 | 238,810 |  |
| 2 | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06) | m2 | 6,700 |  |
| 3 | Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli | szt. | 2,000 |  |
| 4 | Dostawa i montaż okna PCV (przyjęto 2 szt. o wym. 1,5 x 2,0 m) | m2 | 6,000 |  |
| 5 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych-schody | m2 | 9,588 |  |
| 6 | Rozbiórka cokolików | m | 7,990 |  |
| 7 | Warstwy niwelująco-wyrównawcze grubości 2 mm zatarte na gładko- wyrównanie stopni schodów po skuciu płytek ceramicznych | m2 | 9,588 |  |
| 8 | Okładziny schodów z kształtek o wymiarach np. 30x30 cm- stopnica | m | 20,400 |  |
| 9 | Okładziny schodów z kształtek o wymiarach np. 30x15 cm- podstopnica | m | 20,400 |  |
| 10 | Cokoliki schodów o wysokości 8 cm z kształtek bez przycinania | m | 7,990 |  |
| 11 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych-podłoga | m2 | 154,280 |  |
| 12 | Warstwy niwelująco-wyrównawcze grubości 2 mm zatarte na gładko- wyrównanie stopni schodów po skuciu płytek ceramicznych | m2 | 154,280 |  |
| 13 | Posadzki płytkowe z płytek ceramicznych; płytki 60x60 cm układane na klej metodą kombinowaną | m2 | 54,280 |  |
| 14 | Cokoliki przyścienne na kleju o wysokości 8 cm | m | 145,600 |  |
| 15 | Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych- ściana | m2 | 19,000 |  |
| 16 | Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe wewnętrzne, grubości 10 mm | m2 | 19,000 |  |
| 17 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach | m2 | 32,400 |  |
| 18 | Gruntowanie podłoża | m2 | 473,550 |  |
| 19 | Malowanie farbą emulsyjną | m2 | 319,270 |  |
| 20 | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 154,280 |  |
| 21 | Rozebranie drewnianych podłóg | m2 | 77,900 |  |
| 22 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej | m2 | 177,990 |  |
| 23 | Remont łazienki nr 1 | m2 p.u. | 2,250 |  |
| 24 | Remont łazienki nr 2 | m2 p.u. | 2,950 |  |
| 25 | Umywalki porcelanowe z baterią umywalkową- dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 26 | Wymiana miski ustępowej porcelanowej | szt. | 2,000 |  |
| 27 | Poręcze i uchwyty dla niepełnosprawnych- dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 28 | Podajnik na papier toaletowy- dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 29 | Podajnik na ręczniki papierowe- dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 30 | Podajnik na mydło w płynie- dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 31 | Oprawy oświetleniowa rastrowa LED szara IP20- dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 32 | Wymiana gniazd instalacyjnych | szt. | 8,000 |  |
| 33 | Wymiana włącznika do światła | szt. | 2,000 |  |
| 34 | Parapet wewnętrzny z tworzywa sztucznego o szerokości 25 cm- dostawa i montaż | m | 3,000 |  |
| 35 | Wentylator wyciągowy do łazienki - dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 36 | Drzwi wewnętrzne bezklasowe łazienkowe 100 x 205 cm- dostawa i montaż | kpl. | 2,000 |  |
| 37 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km | m3 | 11,504 |  |

………………………………..

Podpis Oferenta